Iberica Coast
info@ibericacoast.com
testowane.kernelabs.com

Villa en Orihuela Costa

La Zenia, Orihuela Costa, Costa Blanca Sur, Spain · Ref. 01-286190241862



640.000 €

Villa · 3 dormitorios · 2 baños · 196 m² construidos · 500 m² de parcela · Construido en 1995 · Reventa









Descripción

Esta gran villa independiente en parcela de 500 m2 y de más de 190 m2 construidos magníficamente ubicada en el corazón de Playa Flamenca se encuentra realmente cerca de todo a pie: Supermercados, zonas deportivas municipales, zonas deportivas privadas, centro comercial Zenia Boulevard; colegio público, Ayuntamiento, tiendas, médicos y las playas de Orihuela Costa. ~El mercado del sábado está muy cerca con acceso directo caminando para poder disfrutar de las compras de frutas, verduras y productos tradicionales y con el ambiente de vivir en un pequeño pueblo español pero a su vez, pudiendo acceder cómodamente con su vehículo a la propiedad sin tener cortes de calles por su celebración. ~~El tamaño de la parcela es de 500 m2 como se ha indicado con multitud de posibilidades para disfrutar del espacio exterior de la vivienda, con zona de piscina, barbacoa, cocina exterior, solarium, pérgolas, aparcamiento…. y de muy fácil mantenimiento, con terrazas y zonas de grava con plantas para que no tenga un excesivo trabajo el tener su jardín y zonas exteriores de la parcela en perfecto estado. La piscina cuenta con bomba de calor para poder utilizarla incluso en los meses más fríos del

Tu agente
Irina

info@ibericacoast.com

Escanea para ver todas las fotos
testowane.kernelabs.com/index.php/propiedad/villa-en-orihuela-costa-01-286190241862/

Villa en Orihuela Costa

año y permite el uso de la misma incluso fuera de la temporada veraniega. ~~El aparcamiento dentro de su misma parcela, con puertas automáticas de acceso para vehículos y con garaje-trastero propio para mantener su vehículo protegido del sol Alicantino mientras que su zona de la piscina es perfecta para tomar el sol con privacidad al mismo tiempo que su barbacoa de obra y su pérgola de madera permite utilizar todo el potencial de la parcela al tener orientación Sur y sol prácticamente todo el día así como tener luminosidad en toda la zona de uso diurno de la propiedad. ~~Cuenta con una terraza solarium acristalada a la entrada de la vivienda, pero con su tejado de teja árabe, con lo que en invierno al tener el sol más bajo puede utilizarlo para tomar el sol y en verano abriendo las hojas de las ventanas de cristal y tener la sombra de su tejado es una zona fresca y ventilada donde poder disfrutar de la lectura y estar con la familia en un espacio semiexterior cubierto.~Desde esta terraza cubierta con arcos, se accede a la vivienda propiamente dicha con el gran salón-comedor, con chimenea y ventanas orientadas al Sur para mayor claridad y sol en el mismo, y cocina semi-independiente con barra de desayuno, lavadero junto a la misma para tener despensa y lavadero juntos.~En esa misma planta baja la vivienda cuenta con dos dormitorios amplios, con armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha de obra y la escalera de acceso a la planta superior. ~~En ésta se encuentra el gran dormitorio principal con vistas hacia su propio jardín y piscina, un cuarto de baño grande con ducha de obra y un gran espacio acristalado perfecto tanto para zona de juegos, despacho, habitación de invitados o cualquier otro uso necesario que se complementa con el resto del solarium con vistas al mar y orientación Sur y por tanto sol todo el día.~~En resumen, se trata de un chalet independiente en una zona céntrica y estupendamente comunicada, con zonas exteriores para ocio y disfrute de su familia y en perfecto estado y listo para entrar a vivir en ella, merece la pena una visita para poder comprobar tan estupendas características. ~~Precio: 640.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.~En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado

Características

- AA/CC
- Amueblado
- Calefacción
- Cerca de la Playa
- Cocina equipada
- Garaje
- Jardín
- Piscina Privada
- Solarium
- Storage room
- Terraza




