**Iberica Coast**
info@ibericacoast.com
testowane.kernelabs.com

# Villa en Orihuela Costa

Los Almendros-La Florida, Orihuela Costa, Costa Blanca Sur, Spain · Ref. 01-195398761862




**350.000 €**

**Villa · 5 dormitorios · 3 baños · 161 m² construidos · Construido en 1999 · Reventa**






## Descripción

¡Bienvenidos a su nuevo hogar en Orihuela Costa, en la encantadora zona de Las Mimosas! Esta espectacular casa se presenta como la oportunidad que estabas esperando para vivir la vida de tus sueños en un entorno paradisíaco.~~Con una generosa superficie de 161 metros cuadrados y una parcela de más de 300 metros cuadrados, esta vivienda es un oasis de espacio y privacidad. Además, su ubicación a tan solo 3000 metros de la playa te garantiza el placer del mar y el sol siempre al alcance de tu mano.~~Disfruta de la amplitud de esta casa de 5 habitaciones, con la ventaja de una habitación en la planta baja para mayor comodidad. En esta planta también encontramos un baño.~~La primera planta ofrece 3 dormitorios y 2 baños, 1 en suite.~~En la planta del solárium encontramos la quinta habitación muy luminosa.~~Esta propiedad está lista para que entres a vivir y te sientas como en casa desde el primer momento. La cocina equipada te permitirá dar rienda suelta a tu creatividad culinaria, y la orientación sur-este te brinda una luminosidad natural incomparable a lo largo del día.~~Las comodidades adicionales de esta casa son innumerables. Disfruta de la conveniencia

**Tu agente**
**Irina**

info@ibericacoast.com

**Escanea para ver todas las fotos**
testowane.kernelabs.com/index.php/propiedad/villa-en-orihuela-costa-01-195398761862/

del agua corriente, el confort del aire acondicionado y la seguridad de un sistema de alarma. Los armarios empotrados, la despensa y la lavandería facilitan la organización de tu vida diaria.~~La casa se presenta completamente amueblada, lo que significa que puedes mudarte sin complicaciones y comenzar a disfrutar de tus espacios desde el primer día. El jardín, con sus árboles y una zona de barbacoa, se convierte en el escenario perfecto para tus reuniones familiares y momentos al aire libre.~~Relájate y sumérgete en las aguas de tu piscina privada o únete a la comunidad en la piscina comunitaria. El solárium te ofrece un rincón de tranquilidad para tus momentos de reflexión, mientras que las vistas despejadas y la brisa mediterránea te acarician el alma.~~La ubicación de esta casa es simplemente excepcional, con centros comerciales, hospitales, parques, supermercados y zonas infantiles cercanas, lo que hace que la vida cotidiana sea sumamente cómoda.~~Los gastos de comunidad son de tan solo 402 euros al año, lo que garantiza el mantenimiento impecable de las áreas comunes.~~En resumen, esta casa en Orihuela Costa es mucho más que una propiedad; es un estilo de vida. Una vida de confort, belleza y tranquilidad te espera aquí. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para visitar tu nuevo hogar!~~Precio: 350.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.~En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.




